

Bostadsrättsföreningen

URBILDEN

Ansvarsfördelning, reparation och underhåll av bostadsrätt

F = föreningens ansvar M = medlemmens ansvar

Byggdelen	F	M	Anmärkning
1. Balkong			
Målning av balkonggolv samt insida på balkongfronter		◆	
Vädringsställning och beslag		◆	
Odlingslådor		◆	
Övrigt, t ex sidopartier av trä eller betong	◆		Målning, utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm.
2. Lägenhetsdörr			
Dörrblad		◆	
Dörrblad, karm och foder	◆		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm och foder		◆	Ytbehandling insida
Låscylinder, låskistor och beslag		◆	
Handtag och beslag		◆	
Ringklocka		◆	
Brevinkast		◆	
Namnskytt	◆		
Tätninglistor		◆	Enstaka justeringar
3. Golv i lägenhet			
Ytbehandling, ytbeläggning och byte		◆	
4. Innerväggar i lägenhet			
Ytskiktet, t ex tapeter, målning, kakel, våtrumsmatta eller annan ytbeläggning		◆	
Underliggande, fuktspärrande skikt		◆	Gäller främst badrum.

Denna information ska sättas in i lägenhetspärmen.

F = föreningens ansvar M = medlemmens ansvar

Byggdelen	F	M	Anmärkning
5. Innertak i lägenhet Ytbeläggning och ytbehandling		◆	
6. Fönster och fönsterdörrar Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		◆	
Yttre målning	◆		
Fönsterbågar		◆	
Fönsterglas		◆	
Spanjolett inkl. handtag		◆	
Beslag		◆	
Fönsterbänk		◆	
Persienner och markis		◆	
Vädringsfilter		◆	
Tätninglistor		◆	
Springventil		◆	
7. VVS-artiklar Tvättställ och bidé		◆	Porslin
Blandare, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventiler, packningar		◆	
WC-stol		◆	Porslin och sits
WC-stol	◆		Anordning för vattentillförsel, byte och rengöring.
Badkar		◆	
Duschkabin		◆	
Tvättmaskin		◆	
Torkskåp med inredning		◆	

Denna information ska sättas in i lägenhetspärmen.

F = föreningens ansvar M = medlemmens ansvar

Byggdelen	F	M	Anmärkning
VVS-artiklar, fortsättning			
Diskbänksbeslag		◆	
Tvättbänk och tvättlåda		◆	
Ventilationsfilter		◆	Byte och rengöring av t ex filter i köksfläkt
Ventilationsdon	◆		Från- och till luftventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	◆		Medlemmen svarar för målning
Kall- och varmvattenledningar.	◆		
Armatyr		◆	
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		◆	
8. Köksutrustning			
Diskmaskin		◆	
Kyl- och frysskåp		◆	
Spis		◆	
Köksfläkt		◆	
9. Förråd m.m.			
Källar- och vindförråd som tillhör lägenhet		◆	
Fristående förråd som tillhör lägenhet		◆	
Sopskåp eller liknande		◆	
Garage tillhörande lägenhet		◆	
Avskiljande vägg i förråd och garage	◆		
10. Övrigt			
Inredningssnickerier		◆	
Kryddställ		◆	
Badrumsskåp		◆	
Hatthylla		◆	

Denna information ska sättas in i lägenhetspärmerna.

F = föreningens ansvar M = medlemmens ansvar

Byggdel	F	M	Anmärkning
Övrigt, fortsättning			
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		◆	
Invändiga trappor i lägenhet		◆	
Innerdörrar		◆	
Trösklar, socklar, foder och lister		◆	
Gardinstänger		◆	
Torkställning		◆	
Beslag		◆	
11. Elartiklar			
Elledningar och uttag i lägenheten		◆	Innanför säkringsskåp.
Elstigare i trappuppgång	◆		Fram till säkringsskåp.
<i>Denna information ska sättas in i lägenhetspärmen.</i>			